

威县常庄镇国土空间总体规划

(2021-2035年)

公示稿



前言

按照国家、河北省、邢台市和威县统一工作部署，切实引领资源要素配置和布局优化、重塑乡村经济地理格局、建强县域经济发展支点、立足常庄镇资源本底，引领国土空间布局生产力布局、基础设施和公共服务设施布局，促进乡村振兴和常庄镇经济高质量发展，依据相关法律法规、政策文件、标准规范，编制《威县常庄镇国土空间总体规划(2021-2035年)》(以下简称“规划”)。

规划是对《威县国土空间总体规划(2021-2035年)》的落实和深化，是一定时期内空间发展的指导，是常庄镇可持续发展的空间蓝图，是未来十五年常庄镇国土空间保护开发的政策和总纲，是各类开发保护建设活动、实施国土空间用途管制和编制下位规划的基本依据。对加快实现常庄镇高质量发展提供有力支撑和空间保障。



目 录

01、规划总则

02、目标定位

03、国土空间格局

04、镇政府驻地规划

05、基础设施支撑体系

06、规划传导与实施保障

◆ 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大精神，全面落实习近平总书记对河北工作重要指示批示精神，全面落实京津冀协同发展战略，落实省委省政府、市委市政府、县委县政府有关会议精神和工作部署。实施可持续发展战略，完善生态环境和基础设施配套建设，建设资源节约型、环境友好型和谐社会。顺应发展的规律，立足本地优势，研究常庄镇在区域发展中的地位及职能分工，合理布局生产力，促进常庄镇全面发展。

◆ 规划原则

底线约束。落实上位规划传导要求，严格落实耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界，全面提高国土利用效率，推动形成绿色发展方式和生活方式。

统筹协调。统筹经济社会发展、产业发展、空间布局等方面，因地制宜推进片区乡镇规划，充分考虑与周边区域协调发展，增强片区发展的持续性、协调性、包容性。

尊重民意。以人民为中心，完善公众参与机制，将共谋、共建、共享、共治理念贯穿到规划编制的全过程，广泛凝聚社会智慧，提升规划编制和实施管理水平。

问题导向。按照“问题-目标-策略-布局-机制”逻辑，制定规划方案和实施措施，更好发挥规划对提升国土空间治理能力的作用，确保规划能用、管用、好用。

◆ 规划期限

本规划期限为 2021-2035 年，基期年为 2020 年，近期目标年为至 2025 年，远景展望到 2050 年。

◆ 规划范围

1、镇域规划范围

常庄镇行政辖区范围，面积 56.20平方公里。

2、镇政府驻地

常庄镇镇政府驻地规划范围，面积138.16公顷。



◆ 发展定位

作为高铁站和清河工业园区辐射片区，发挥资源和区位优势，统筹城乡协调发展，优化乡村空间结构，合理产业布局，明确区域职能，强化常庄镇的中心功能及辐射作用，将常庄镇打造为

县域东部综合服务中心、以汽车零部件加工制造为主的工贸型中心镇。

◆ 发展目标

规划至 2025 年，镇域发展格局初步形成，生态环境得到较大提升，近期建设项目有序推进并落地。主要产业基础设施基本完成，产业效益稳步提升，城镇与乡村设施逐步完善。

规划至 2035 年，乡村风貌全面提升，形成生态空间水绿林秀、生产空间集约高效、生活空间宜居适度、城乡空间有机融合的国土空间格局，建设成为县域东部综合服务中心、以汽车零部件加工制造为主的工贸型中心镇。

规划至 2050 年，国土空间承载力显著增强，保护利用更加高效，为常庄镇的高质量发展提供充足空间。

◆ 统筹落实三条控制线

• 优先落实永久基本农田保护红线

优先确定耕地保护目标，保障乡域粮食安全和重要农产品供给的底线。
永久基本农田一经划定，未经批准不得擅自调整。

• 严格落实生态保护红线

常庄镇不涉及生态保护红线。

• 严格落实上位规划确定的城镇开发边界

城镇开发边界内的建设活动，实行“详细规划+规划许可”的管制方式。

◆ 构建国土空间总体格局

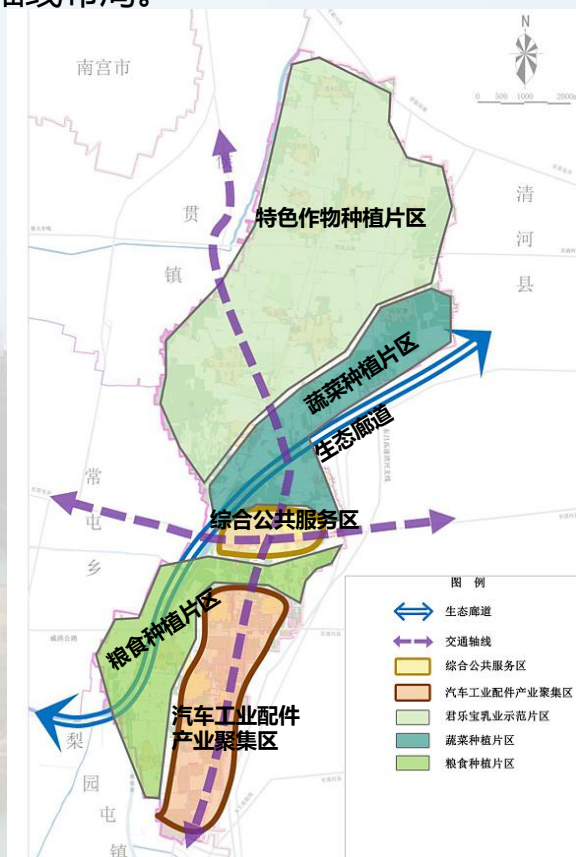
基于常庄镇自然地理格局，统筹人口分布、经济发展、镇村布局，结合水林田等保护类要素，产业、交通、公用设施和公共服务设施等发展类要素，因地制宜确定常庄镇“一廊、两轴、两区、三片”的国土空间开发保护格局，包括农业、生态、建设空间和交通轴线布局。

“一廊”：沿清凉江构成的生态廊道；

“两轴”：沿340国道和武馆线构成的交通轴线；

“两区”：依托镇政府驻地构成的综合公共服务区和镇域南部的汽车工业配件产业聚集区；

“三片”：指镇域北部的特色作物种植片区、中部的蔬菜种植片区和镇域南部的粮食种植片区。



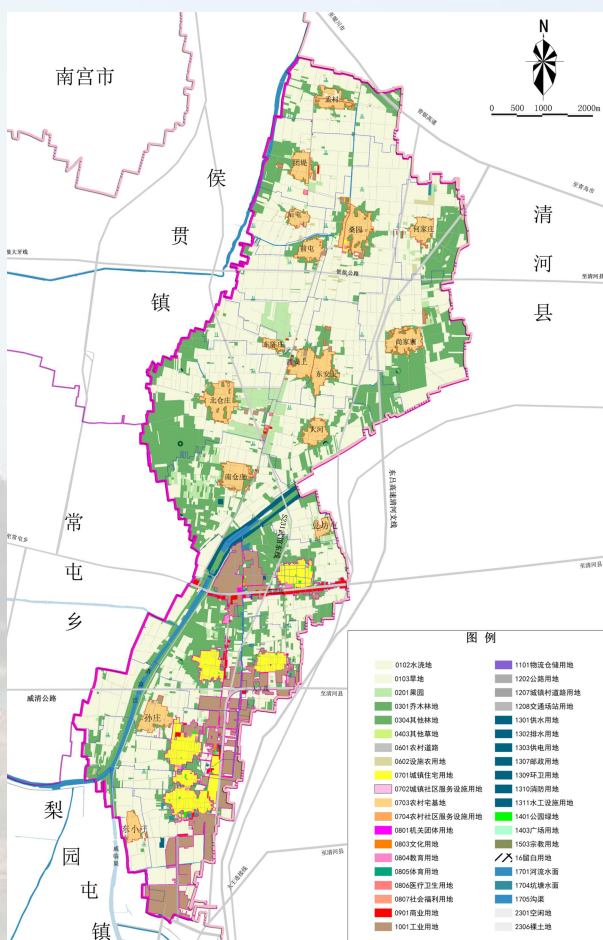
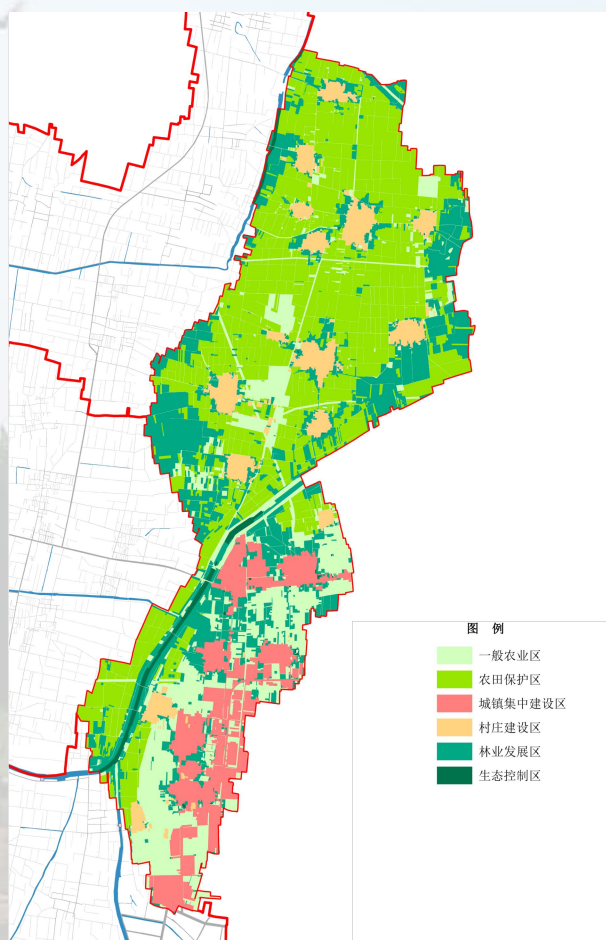
◆ 国土规划分区与功能结构调整

• 国土空间规划分区

落实威县国土空间规划分区，划定农田保护区、生态控制区、城镇发展区、乡村发展区 4 类国土空间规划分区。其中细化乡村发展区为村庄建设区、一般农业区、林业发展区 3 类二级规划分区。

• 功能结构调整

严格落实上位规划传导的各项约束性指标，加强全域国土空间用途管制。稳定耕园林等农用地结构，保障农业空间，恢复陆地水域等原有生态空间，严格控制建设用地总量，精准配置新增建设用地，优化城乡建设空间，提升土地使用质量。



◆ 镇村体系规划

规划形成一个中心镇政府驻地——一个产业聚集区——一个中心村——十五个基层村组成的镇村居民点体系。

镇政府驻地：

牛家寨

产业聚集区：

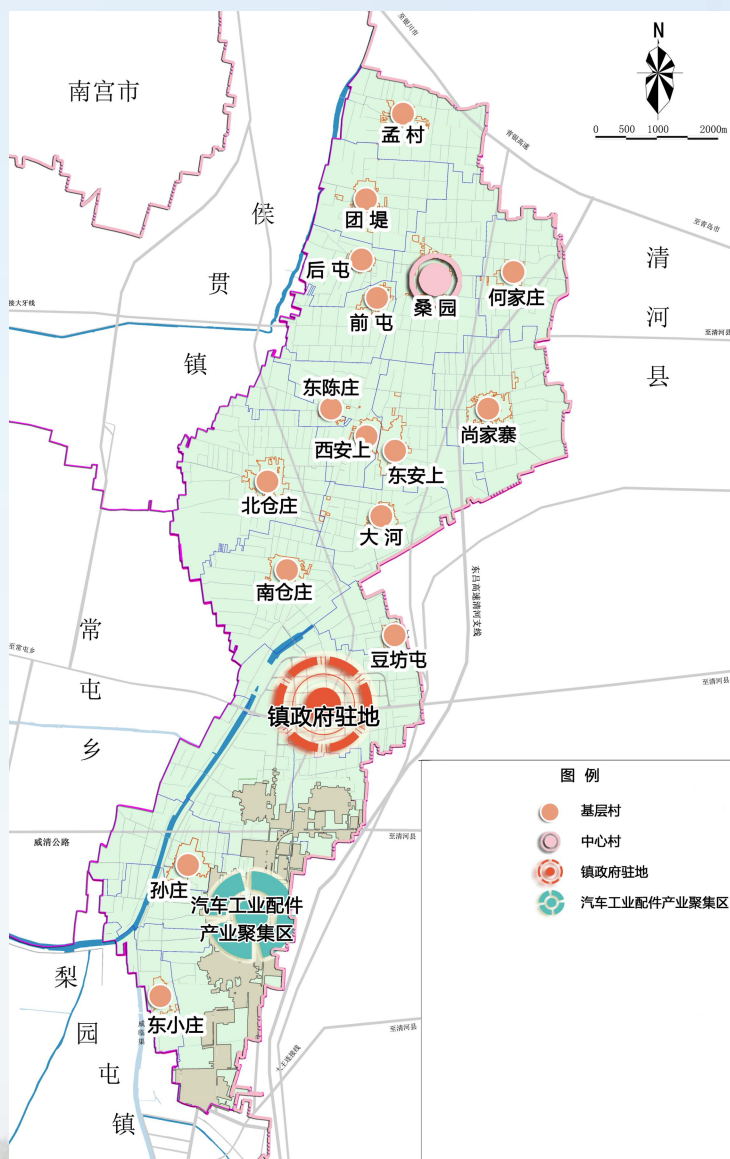
常庄、孟官庄、田村、后店、鸭窝

中心村：

桑园

基层村：

东安上、西安上、东陈庄、前屯、后屯、团堤、何家庄、北仓庄、南仓庄、大河、孙庄、东小庄、豆坊屯、孟村、尚家寨



◆ 村庄分类引导

全镇村庄分为：集聚提升类7个、保留改善类15个。

集聚提升类村庄：

牛家寨、常庄、孟官庄、田村、后店、鸭窝、桑园；

保留改善类村庄：

团堤、何家庄、后屯、东安上、西安上、前屯、东陈庄、北仓庄、南仓庄、大河、孙庄、东小庄、豆坊屯、孟村、尚家寨。

◆ 产业发展布局

规划镇域形成“一心、三轴、四区”的空间结构。

“一心”：指以镇政府驻地为主的服务发展核心；

“三轴”：指依托邢清线、常枣公路、大王连接线等形成镇域三条产业发展轴线。

“四区”：指分别位于镇政府驻地北侧的特色农业种植区、镇域中部的设施蔬菜种植区、镇政府驻地南侧的汽车工业配件产业聚集区和优质粮食生产区。



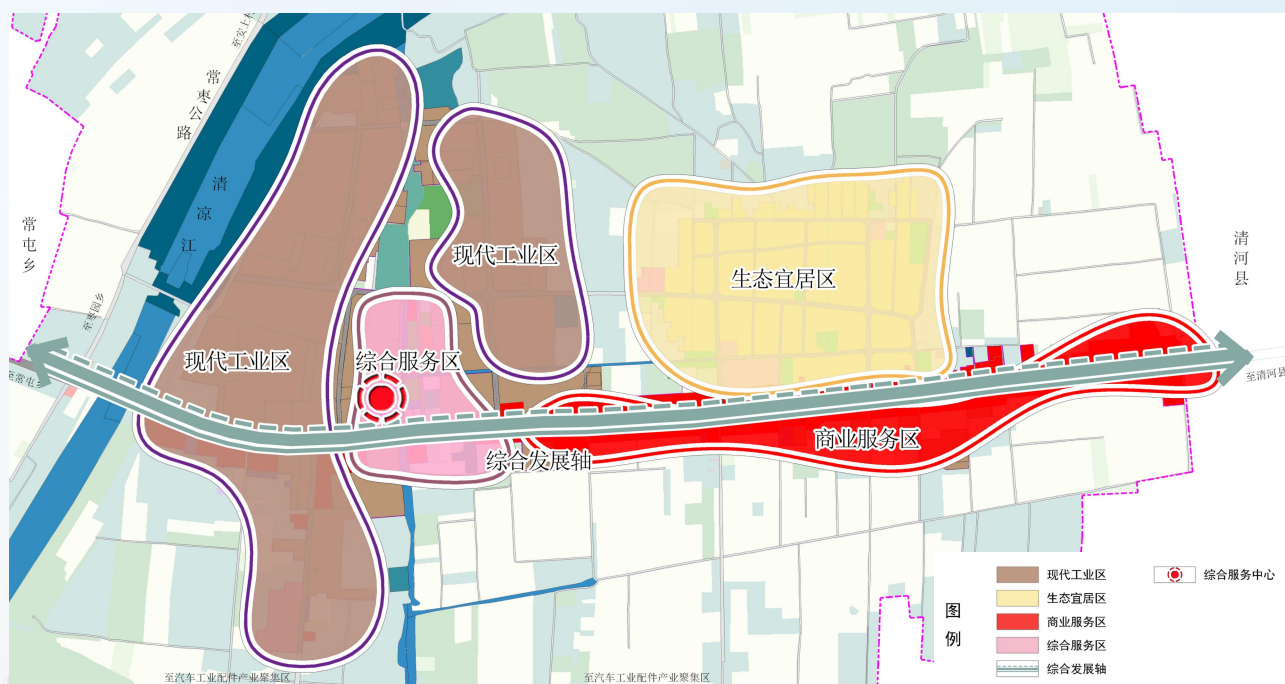
◆ 总体空间结构

规划镇政府驻地形成“一心、一轴、四片区”的空间布局结构。

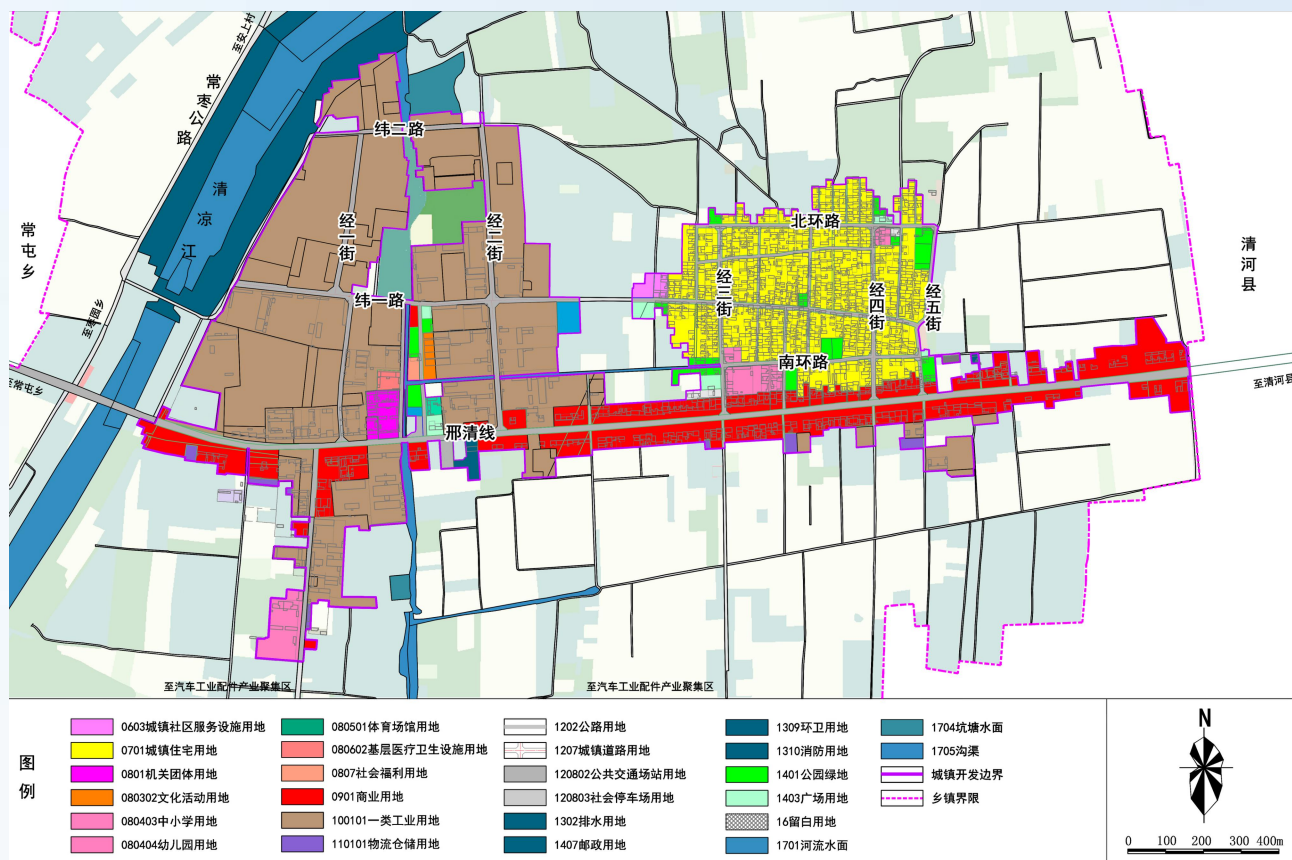
一心：指依托镇政府、综合周边卫生院、派出所、文化设施、养老设施等形成的综合服务中心。

一轴：沿邢清线形成的发展轴线。

四片区：围绕位于镇政府驻地东部的生态宜居区、镇政府驻地西部的两个现代工业区以及邢清线两侧的商业构成的商业服务区。



◆ 用地布局



◆ 综合交通规划

• 镇域道路交通规划

严格控制邢清线、贺侯公路、常枣公路等公路以及铁路用地两侧的建筑退距，从而保证道路的通行安全。

镇域内道路应顺应现状路网，局部地段采取截弯取直、拓宽、分期改造的方式，逐步提高路面等级，适应经济发展的要求。

修建和改扩建道路过程中，应尽量减少对地貌的损伤，对地面形成的竖向创伤面的高度或竖向砌筑面的高度，均不得大于道路宽度。

• 镇政府驻地道路交通规划

规划镇政府驻地宜居生活组团道路等级分为对外交通道路、主干路和支路三个等级，道路系统主骨架为“四横三纵”道路体系结构。

◆ 公用设施

• 供水排水安全

强化节约用水，全面建设节水型乡镇，建设区域优质供水网，提升城乡污水处理能力与再生水利用水平，加强雨洪利用，建设海绵设施。

• 绿色能源系统

调整能源结构，加快可再生能源利用，打造安全高效、能力充足的绿色智能电网。发展多种形式、多种能源相结合的清洁供热系统。

• 环卫和固废利用

完善垃圾分类收运体系和处理体系，提高全乡生活垃圾无害化、资源化处理水平。科学布局公厕，全面提升城乡人居环境质量。

◆ 构建安全保障体系

全面提高防灾减灾水平，完善防灾减灾救灾设施。打造安全韧性的常庄镇。

• 防灾标准

明确抗震、防洪标准，提升防灾减灾能力。

常庄镇属于地震动峰值加速度0.05g区、动反应谱特性周期0.45s，按抗震设防烈度VI度设防。镇域中一般建筑抗震按VI度设防，重要建筑和生命线工程适度提高一度设防。

汽车工业配件产业集聚区防洪按照50年一遇标准设防，镇政府驻地按20年一遇设防，中心村和基层村按10年一遇设防。

• 系统保障能力

✓ 提升医疗、能源及交通、通信、给排水等系统的应急保障能力。

• 消防设施

构建健全的消防安全保障体系，完善消防供水系统，按照标准建设乡镇消防站。

• 人民防空设施

按照标准配建各类人防设施。

• 应急医疗设施

建立分级分类的应急医疗防疫设施系统，完善公共卫生体系。

◆ 加强党的领导

加强组织领导，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，把党的领导贯彻到国土空间规划编制实施全过程各领域各环节。

落实各级党委和政府国土空间规划管理主体责任，坚持“多规合一”，强化监督实施，树立“一盘棋”思想，强化协调联动，加强队伍建设，扎实做好国土空间规划各项工作，确保一张蓝图绘到底。

◆ 规划传导和用途管制

落实县级规划确定对常庄镇的职能定位、主体功能区、耕地保护目标、永久基本农田保护面积等约束性指标，以及国土空间格局、空间用途管制和重大基础设施等内容。

确定村庄规划编制单元，明确村庄规划编制数量和名单；对村庄规划提出等级类型、发展方向等引导，划定村庄建设用地边界；将耕地和永久基本农田等底线管控的指标规模和空间布局传导至村庄。

严格依据国土空间规划，实施国土空间用途管制。建立全域覆盖、协调统一的用途管制规则。

◆ 规划全生命周期管理和“一张图”

- 构建国土空间规划信息平台
- 健全公众参与的社会协同机制

威县常庄镇国土空间总体规划

(2021-2035年)

公示稿

为进一步提高《规划》科学性、可实施性，现就规划（公示稿）予以公示，广泛听取各方意见、凝聚公众智慧。热忱期待您积极参与，提出宝贵意见建议！

本规划所有数据和内容以最终批复为准。

公示单位：威县自然资源和规划局、常庄镇人民政府

公示时间：2024年11月1日-2024年11月29日

公示方式：威县人民政府网站、常庄镇人民政府公示栏

电话：0319-6393018

意见收集

社会各界意见建议可通过邮寄或者发送电子邮件方式提交

1. 邮寄地址：威县常庄镇人民政府

2. 电子邮箱：czx3001@163.com

邮件标题或信封封面请注明：“常庄镇国土空间总体规划意见建议”