

威县梨园屯镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

公示草案

梨园屯镇人民政府

2024年11月



前言

按照国家、河北省、邢台市和威县统一工作部署，切实引领资源要素配置和布局优化，重塑镇村经济地理格局，建强区域经济发展支点，立足梨园屯镇资源本底，引领国土空间布局、生产力布局、基础设施和公共服务设施布局，促进乡村振兴和经济高质量发展，依据《河北省乡镇国土空间总体规划编制导则(试行)》、《河北省片区乡镇国土空间总体规划编制指南(试行)》等相关法律法规、政策文件、标准规范，特编制《威县梨园屯镇国土空间总体规划(2021-2035年)》。



目 录

01 规划总则

指导思想

规划原则

规划期限

规划范围

02 目标定位

发展定位

规划目标

03 国土空间格局

统筹落实三条控制线

国土空间开发保护总体格局

镇村体系

村庄分类指引

产业发展布局

历史文化保护规划和景观风貌

04 镇政府驻地规划

规划布局结构

蓝绿开敞空间

道路交通规划

05 基础支撑体系

综合交通

公用设施规划

安全防灾规划

06 规划实施保障

规划传导体系

制定近期建设规划

完善规划实施保障机制



01 规划总则

◆ 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大精神，全面落实习近平总书记对河北工作重要指示批示精神，紧紧围绕总书记“四个加快、六个扎实、三个扎扎实实”的发展要求，全面落实京津冀协同发展战略，落实省委省政府、市委市政府、县委县政府有关会议精神和工作部署，优化农业、生态、城镇等功能空间，以建设威县东部重要乡镇为目标，提升国土空间资源利用效率，提出梨园屯镇国土空间开发保护的总体目标和规划蓝图，为促进经济社会全面转型筑牢基础。

◆ 规划原则

底线约束 • 统筹协调 • 尊重民意 • 问题导向

◆ 规划期限

规划期限为2021—2035年，近期至2025年，远景展望到2050年。

◆ 规划范围

规划分为镇域和镇政府驻地两个层次。

镇域规划范围：梨园屯镇行政区划范围，总用地面积55.42平方公里；

镇政府驻地规划范围：位于梨园屯村，建设用地规模100.13公顷。



02 目标定位

◆ 发展定位

发挥资源和区位优势，统筹城乡协调发展，优化镇村空间结构，合理产业布局，明确区域职能，强化梨园屯镇的中心功能及辐射作用，将**梨园屯镇打造为以汽车零部件加工、农产品深加工为主的工贸带动型中心镇。**

◆ 规划目标

2025

全镇生态环境质量和设施建设水平明显改善，进一步融入京津冀协同发展。镇域生态修复和区域生态廊道雏形初现，违法建设整治和污染产业治理加快推进；进一步完善承接产业转移和科技成果转化平台，经济实力进一步增强，继续保持改革创新精神，初步建成威县东部发展新引擎。

2035

林田河流系统治理成效显著，与黑龙港流域一体化的生态安全格局基本形成，协同推动黑龙港流域生态环境根本改善。高质量建成承接产业转移和科技成果转化平台，成为高质量发展和现代经济体系新引擎的重要组成部分，基本建成威县东部发展新引擎。

2050

全面建成生态文明、高质量发展、高水平治理的现代化城镇，打造成邢台市重要的“开放、健康、宜居、有文化、可持续”的绿色宜居宜业小城镇。



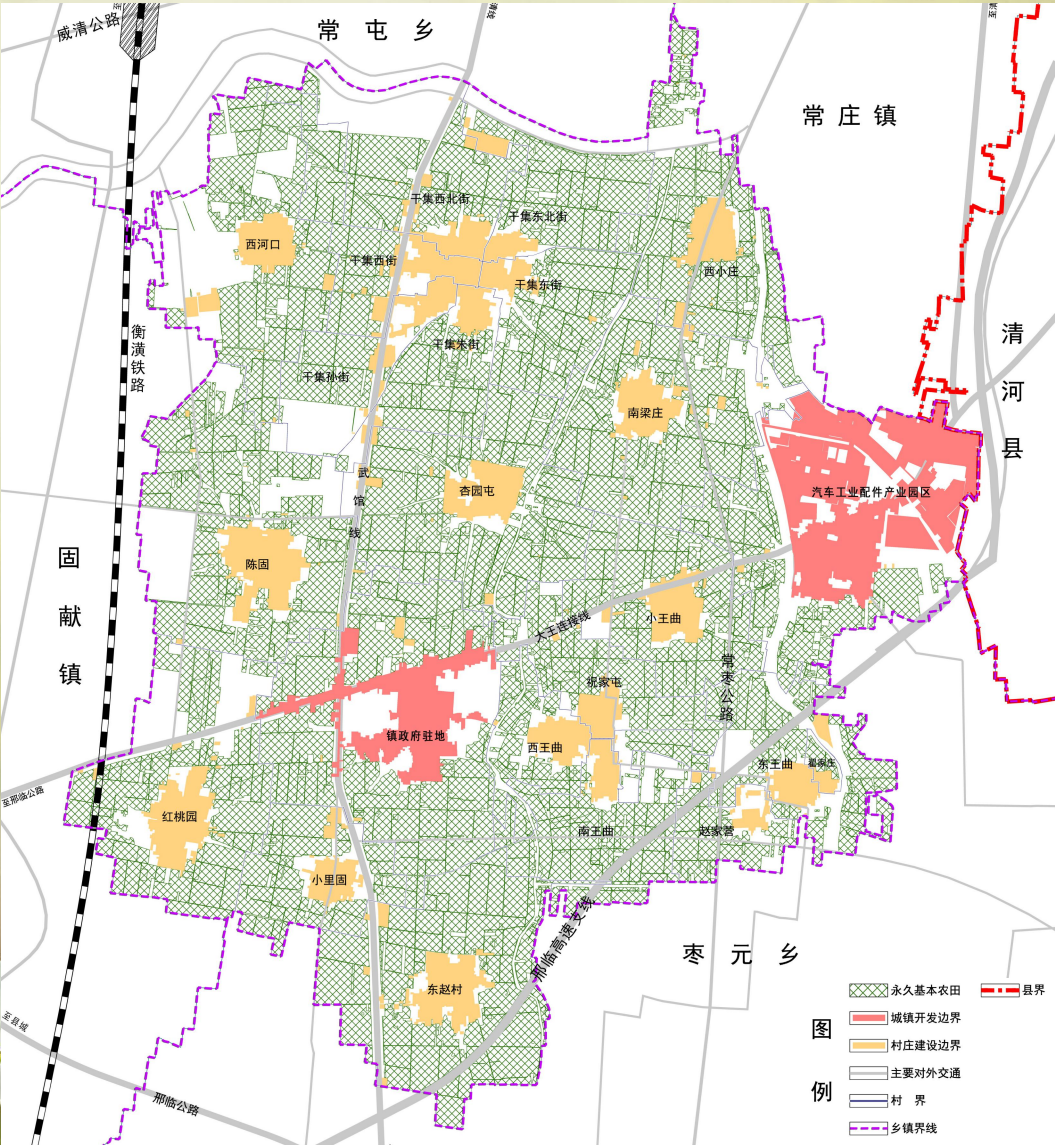
03 国土空间格局

◆ 统筹落实三条控制线

优先落实永久基本农田保护红线：优先确定耕地保护目标，保障镇域粮食安全和重要农产品供给的底线；永久基本农田一经划定，未经批准不得擅自调整。

严格落实生态保护红线：梨园屯镇不涉及生态保护红线。

落实城镇开发边界：规划到2035年，梨园屯镇落实上位规划下达的城镇开发边界指标，总面积为329.26公顷。



03 国土空间格局

◆ 国土空间开发保护总体格局

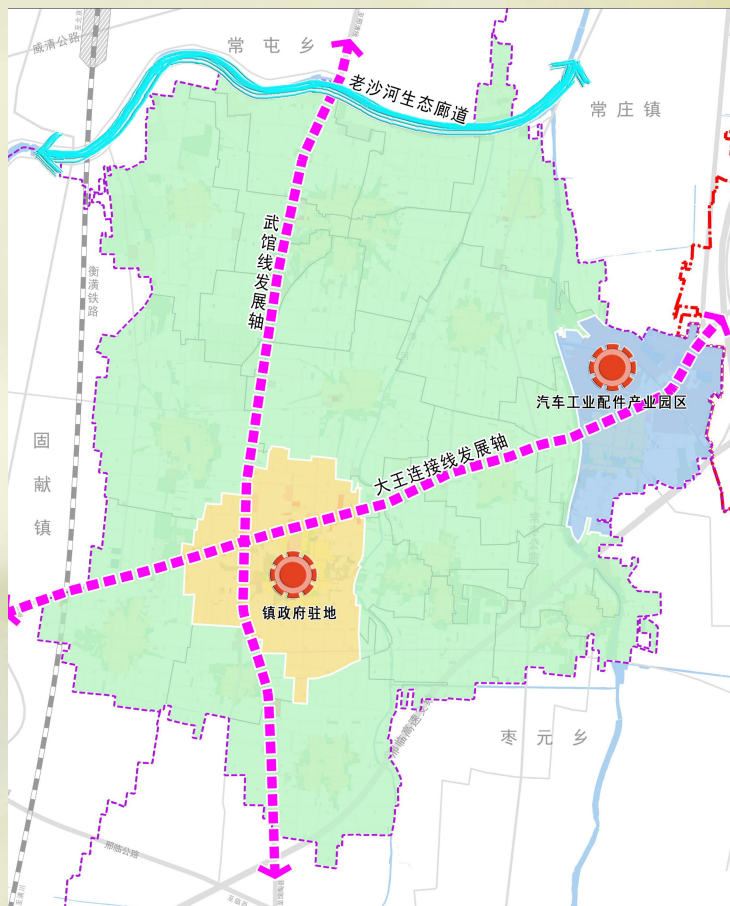
基于梨园屯镇的自然地理格局，统筹人口分布、经济发展、镇村布局，结合山水林田湖草沙等保护类要素，产业、交通、公用设施和公共服务设施等发展类要素，构建“一廊、两心、两轴、三区”的国土空间开发保护格局。

“一廊”：老沙河生态涵养廊道。

“两心”：镇政府驻地综合服务中心及汽配产业发展中心。

“两轴”：武馆线及大王连接线形成的经济发展轴线。

“三区”：农业种植区、城镇发展区、工业聚集区。



03 国土空间格局

◆ 镇村体系

构建“中心镇—中心村—
基层村”三级镇村体系结构。

中心镇

镇政府驻地

中心村

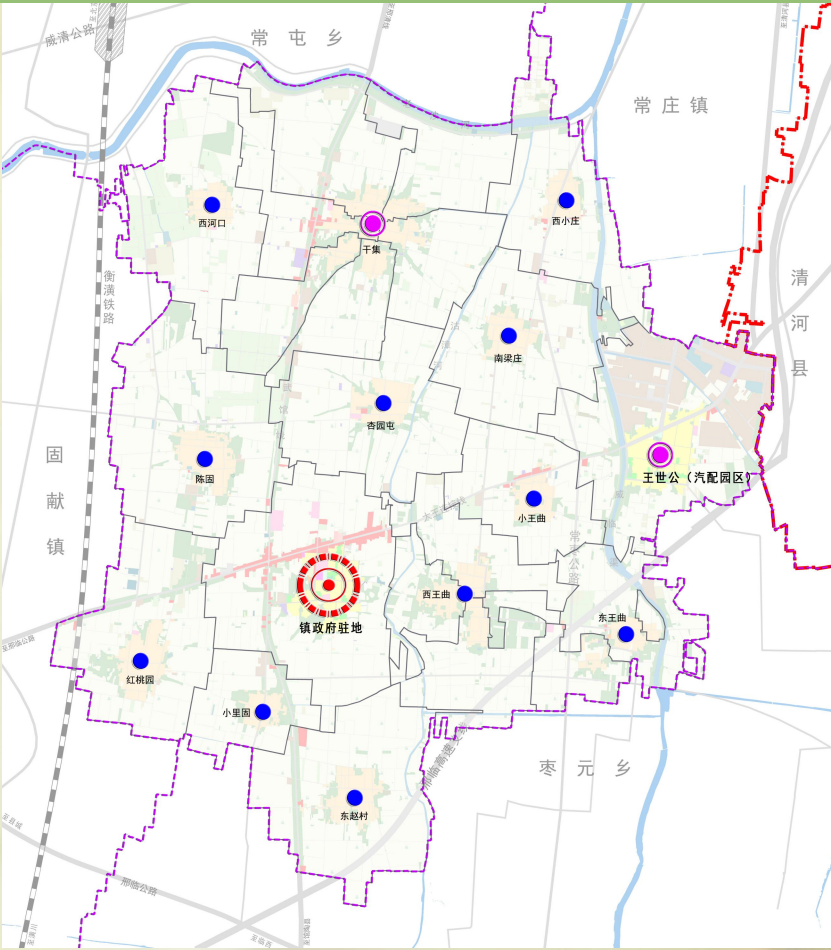
干集、王世公

基层村

西小庄、西河口、南梁庄、
陈固、杏园屯、红桃园、
小里固、东赵村、小王曲、
东王曲、西王曲

◆ 村庄分类指引

- 城郊融合类：2个，分别为梨园屯、王世公；
- 集聚提升类：12个，分别为干集西北街、干集东北街、干集西街、干集东街、干集孙街、干集朱街、祝家屯、西王曲、南王曲、东王曲、翟家庄、赵家营；
- 特色保护类：1个，为西小庄；
- 保留改善类：8个，分别为西河口、南梁庄、陈固、杏园屯、红桃园、小里固、东赵村、小王曲。



03 国土空间格局

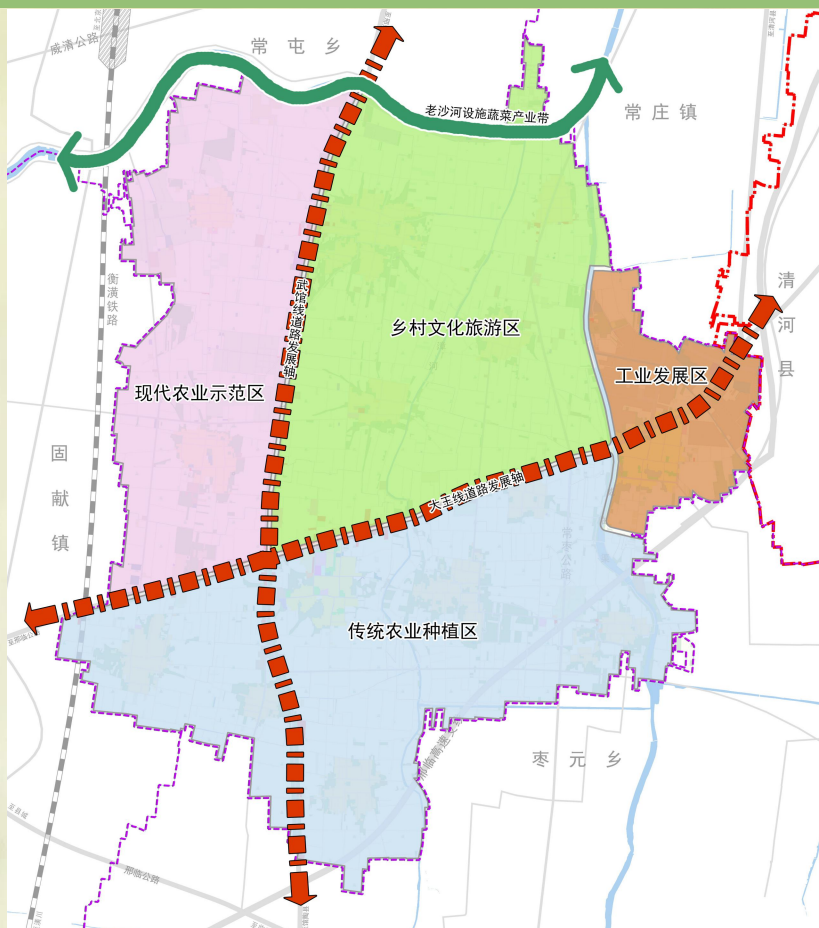
◆ 产业发展布局

规划镇域形成“一带、两轴、四区”的产业布局结构。

“一带”：老沙河沿线打造的设施蔬菜产业带

“两轴”：以大王连接线和武馆线构成综合交通发展轴

“四区”：现代农业示范区、乡村文化旅游区、传统农业种植区、工业发展区。



◆ 历史文化保护规划和景观风貌

结合梨园屯镇自然特色与历史文化资源，规划全镇总体景观风貌格局为“一点、三带、三区”。

一点：加强对“任仲夷故居”的保护和利用。

三带：规划结合老沙河、威临渠及沽漳河塑造生态农林景观带。

三区：结合景观风貌特色资源，塑造田园景观风貌区、魅力城镇风貌区及现代工业风貌区。



04 镇政府驻地规划

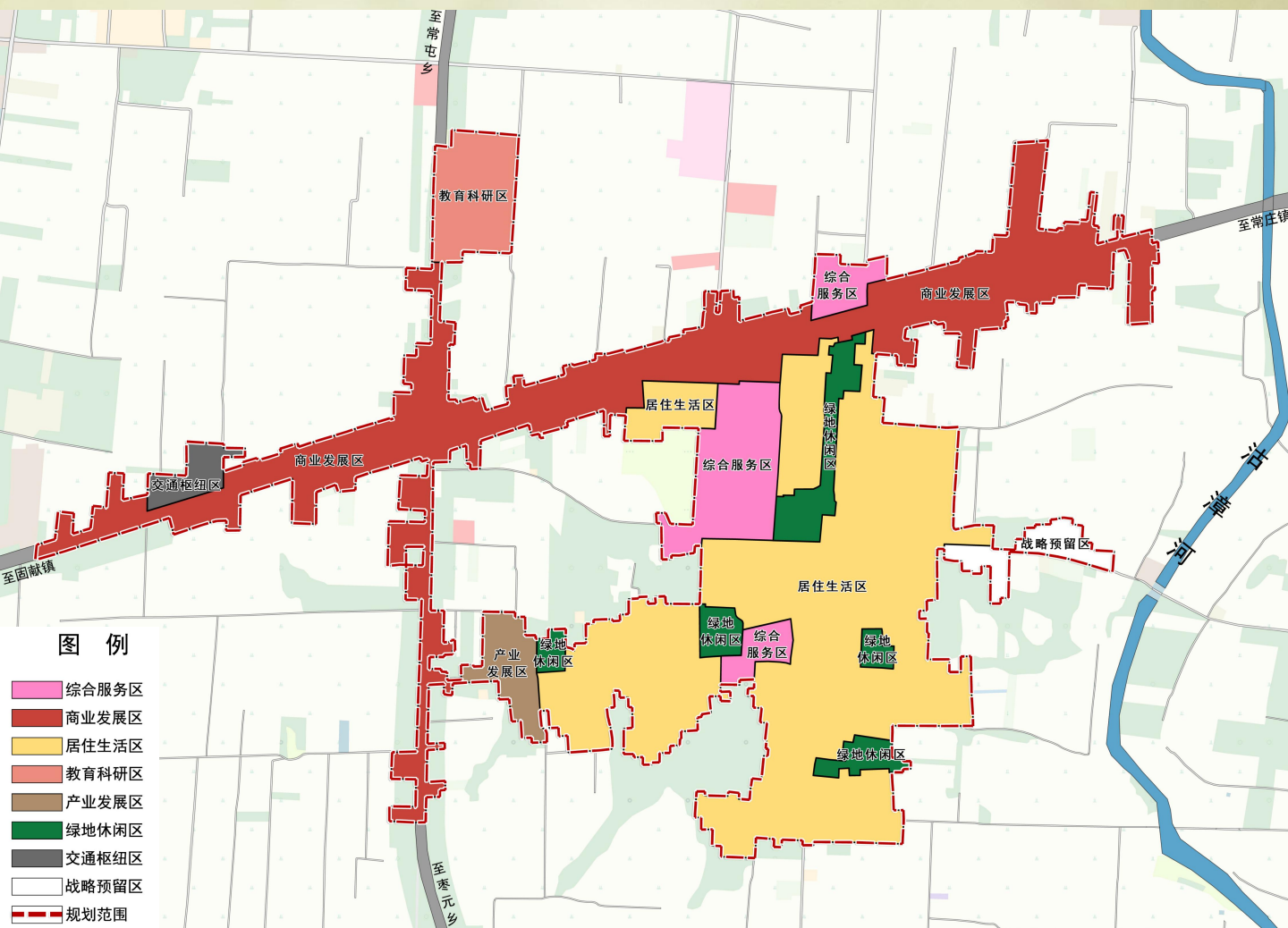
◆ 规划布局结构

结合现状建设情况，合理布局，规划镇政府驻地形成“一心、两轴、多片区”的空间布局结构。

一心：指依托镇政府所在地形成的综合服务中心。

两轴：沿大王连接线和武馆线形成的城镇综合发展轴。

多片区：依托轴、带形成的综合服务区、居住生活区、商业发展区、教育科研区、产业发展区、交通枢纽区、绿地休闲区及战略预留区等。



04 镇政府驻地规划

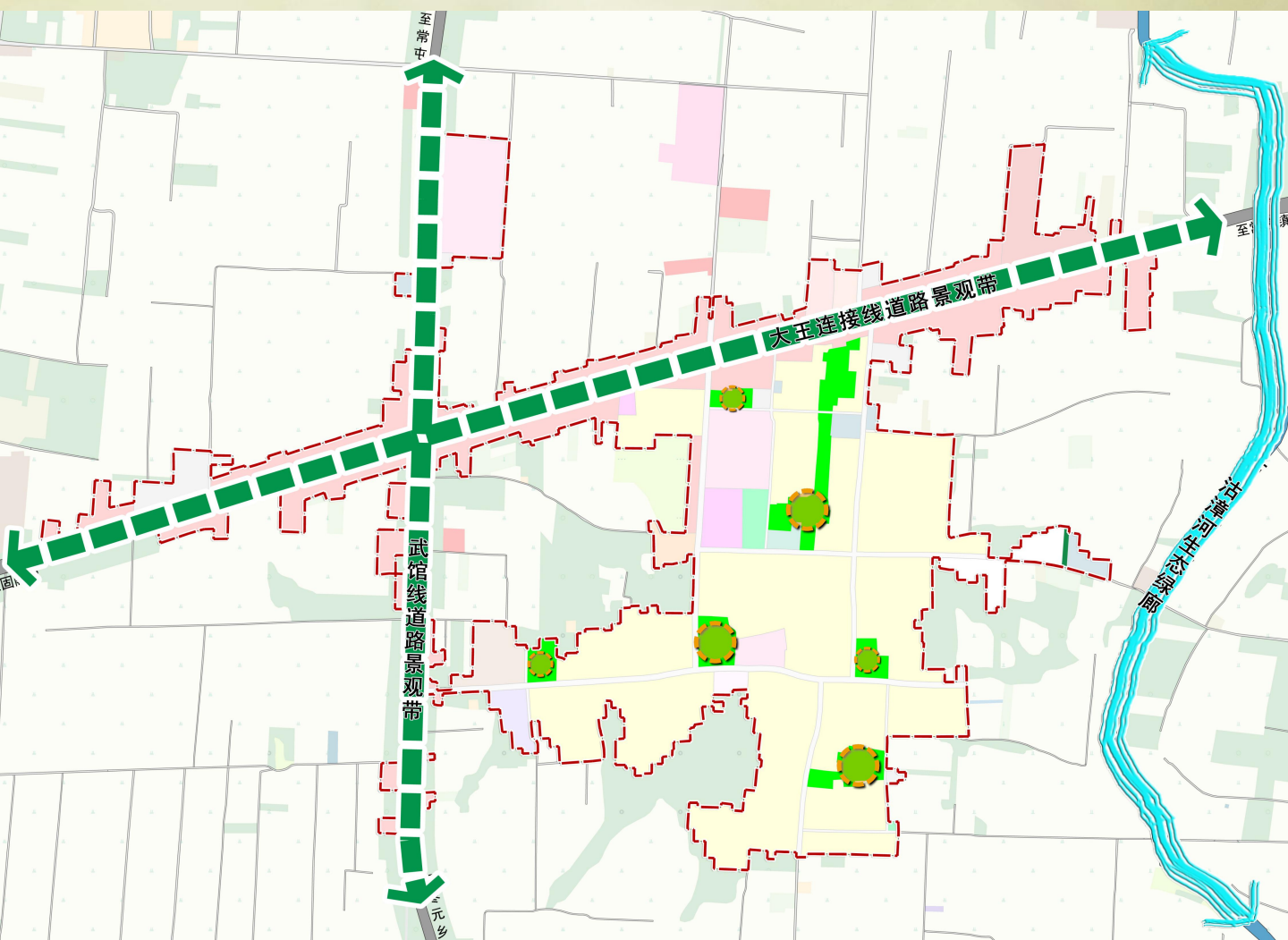
◆ 蓝绿开敞空间

规划镇政府驻地打造“一廊、两带、多点”的蓝绿网络。

一廊：沿镇政府驻地东侧沽漳河打造的生态景观廊道；

两带：指穿越镇政府驻地的对外交通即大王连接线和武馆线形成的道路景观带；

多点：分布在镇政府驻地内部的多处公园绿地。



04 镇政府驻地规划

◆ 道路交通规划

规划镇政府驻地道路等级分为对外交通道路、主路、支路三个等级，形成“三横三纵”的主骨架结构。

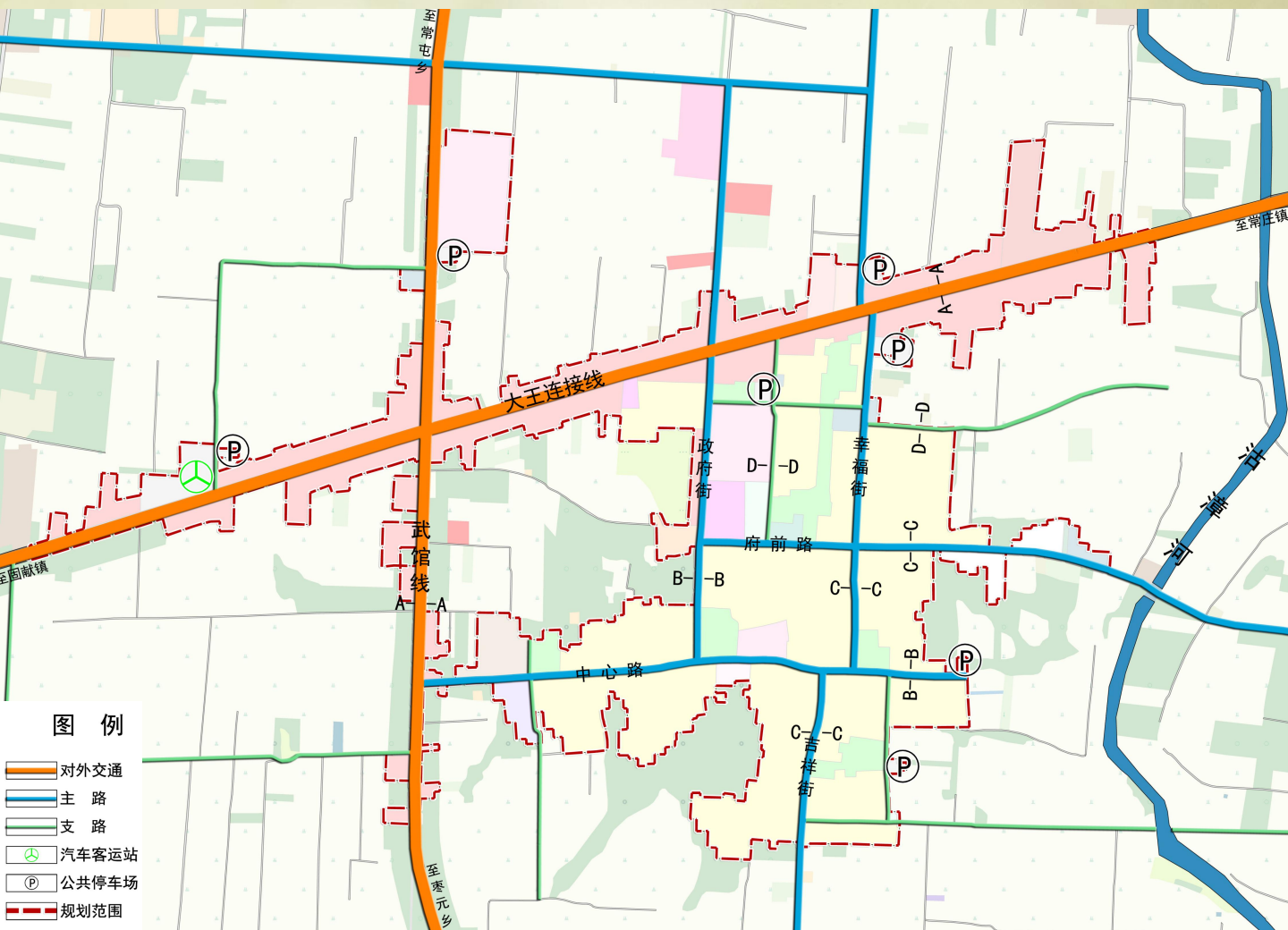
“三横”：大王连接线、府前街、中心路；

“三纵”：武馆线、政府街、幸福街。

对外交通：采用机动车与慢速交通实物分隔的半封闭道路型式，原则上与其它干道采用平面交叉形式。规划红线宽度为40米。

主路：起集散交通的作用，是较大规模用地的服务道路。规划红线宽度为10-12米。

支路：服务于主路和小区内部道路间的连接交通，为慢速交通提供适宜的空间环境。规划红线宽度为5米。



05 基础支撑体系

◆ 综合交通——构建纵横交错的镇域交通网络体系

铁路：衡潢铁路

高速公路：邢临高速支线

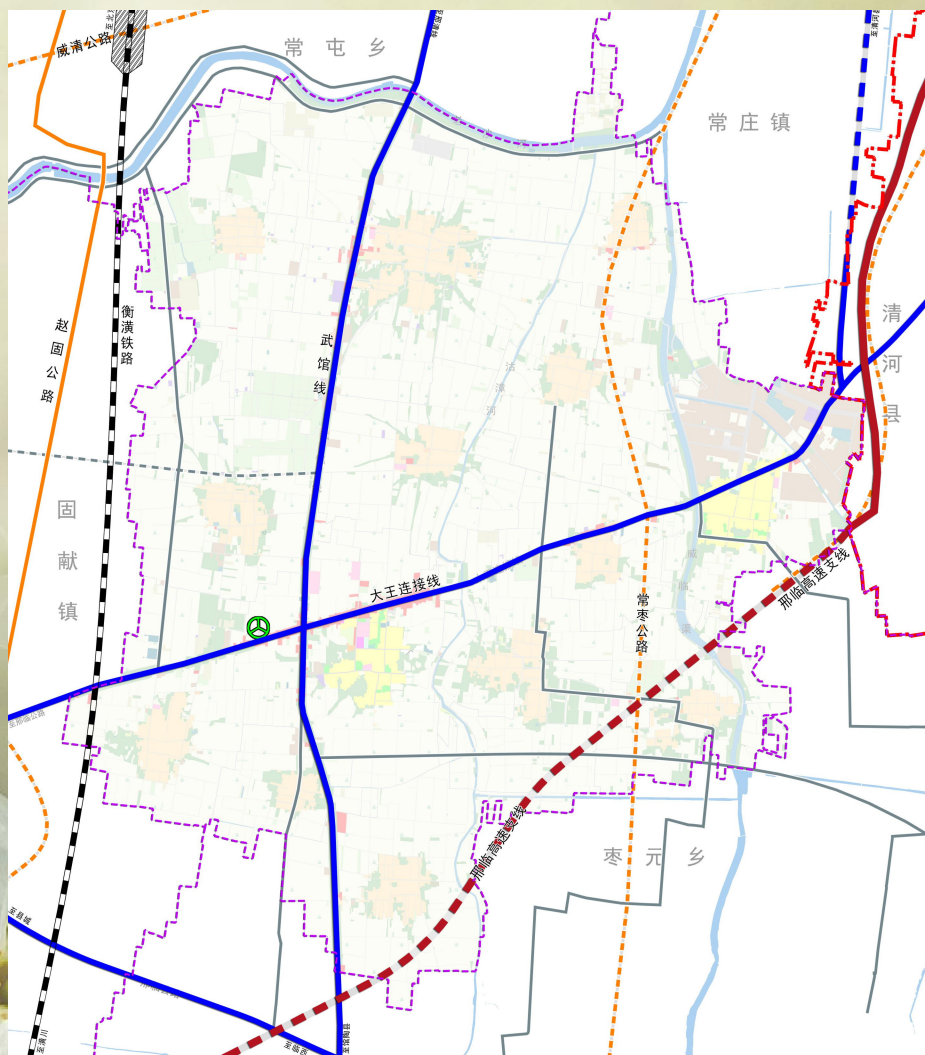
省道：大王连接线、武馆线，按一级公路标准进行建设

县道：常枣公路，按二级公路标准进行建设

乡道：现有乡道进行梳理升级，达到三级公路技术标准

联村路：不得低于国家四级公路技术标准

交通场站：在梨园屯镇政府驻地设置1处三级客运站，占地面积不小于1.0公顷。



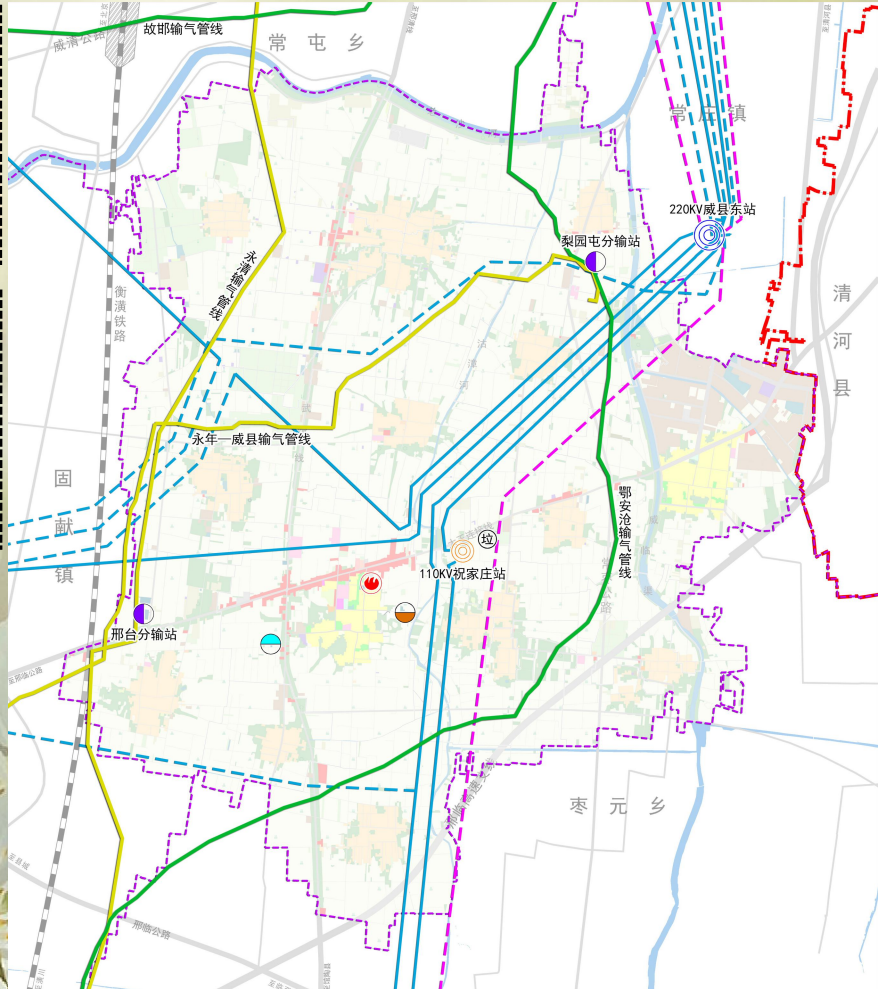
05 基础支撑体系

◆ 公用设施规划

给水工程	镇域内采用集中供水方式，水源为南水北调干渠，完善镇域供水管网，实施区域联合供水。
排水工程	采用雨污分流制，规划镇政府驻地、汽配园区及镇域内各村庄根据具体情况建设污水处理设施。
电力工程	对祝家庄110KV变电站进行增容，并为全镇供电。完善电力管线架设方式，引导管线建设整体划一。建设智能、安全可靠的输配电网。
电信工程	大力发展移动通讯并逐步建立移动通讯光缆和基站系统，建立覆盖全镇域的移动通信设备基站，减小通信盲区。
供热工程	供热采用天然气供热方式。鼓励各村庄采用燃气壁挂炉和电采暖供热等清洁供热方式进行供热。

燃气工程	落实永清、永年—威县天然气输气管线，并在镇域西侧建设邢台分输站。全镇分片逐步实现管网集中供气。
------	---

环卫工程	遵循“减量化、资源化”的原则，保留镇域现有2处垃圾转运站，各村庄设置垃圾收集点。
------	--



05 基础支撑体系

◆ 安全防灾规划

□ 消防规划

贯彻“预防为主、防消结合”原则，在镇政府驻地设二级消防站1处，镇域内各村庄成立社区性质的消防小组，备置一定数目的防灾设备和设施，并制定消防管理条例。

□ 防洪规划

依据上位规划，汽车工业配件产业集聚区按50年一遇设防，镇政府驻地按20年一遇设防，中心村和基层村按10年一遇设防。

□ 抗震减灾

梨园屯镇属于地震动峰值加速度0.05g区、动反应谱特性周期0.45s，相当于原地震烈度VI度地震区。镇域中一般建筑抗震按VI度设防，重要建筑和生命线工程适度提高一度设防。

□ 人防规划

贯彻“长期准备、重点建设、平战结合”的方针，大力加强人防工程建设。



06 规划实施保障

◆ 规划传导体系

落实上位规划指标

梨园屯镇应落实县国土空间总体规划确定的职能定位、生态保护红线面积、耕地保有量、永久基本农田保护面积、城镇开发边界面积等约束性指标，以及“三区三线”和重大基础设施、生态廊道等空间布局。

对城开内详规传导

对梨园屯镇镇区详细规划重要功能布局、强度分区、空间形态等方面提出约束要求，划定镇区控制线，明确基础设施、公共服务设施和综合防灾设施布局。

对村庄规划的传导

确定村庄规划编制单元，明确村庄规划编制数量和名单。对村庄规划提出等级类型、发展放向等引导，划定村庄建设用地边界。将生态保护红线、永久基本农田等底线管控的指标规模和空间布局传导至村庄。

◆ 制定近期建设规划

针对梨园屯镇现状情况及未来发展建设需求，制定梨园屯镇近期建设项目。近期建设项目主要分为四类，分别是产业发展、基础设施、道路交通、生态修复与国土空间治理。



06 规划实施保障

◆ 完善规划实施保障机制

1、健全规划实施机制，依法依规有序推进规划实施

2、畅通公众参与渠道

3、加强规划决策及组织协调

4、推进城市治理法律化进程，提高依法行政水平

5、健全规划公开制度

6、建立规划实施后的监督考核问责制度

7、规划全生命周期管理和“一张图”建设



威县梨园屯镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

征求意见

《威县梨园屯镇国土空间总体规划(2021-2035年)》规划草案成果已经编制完成，现根据有关法律要求，对该规划进行公示，广泛听取各方意见、凝聚公众智慧。热忱期待您积极参与，提出宝贵意见建议！

◆ 公示单位

威县自然资源和规划局 梨园屯镇人民政府

◆ 公示方式

威县人民政府网站 梨园屯镇人民政府(现场公示地址)

◆ 公示时间

2024年11月6日至2024年12月5日

◆ 意见收集

社会各界意见或建议可通过邮寄或者发送电子邮件方式提交

邮寄地址：梨园屯镇人民政府

电子邮箱：

邮件标题或信封封面请注明：“梨园屯镇国土空间总体规划意见建议”字样；本规划所有数据和内容以最终批复为准。